

8. juni 2015

Til Grundejeren,

Bækkeskovvej 4-34, Bellahøjvej 184

Genopretning af fortov.

Grundejerforeningen Brønshøjgaard's Haveby vil indgå en aftale med DN Kabel og Anlæg, ved Daniel Nielsen – tlf. 22 33 70 60 om at genoprette fortovet for ovennævnte adresser. Dette arbejde bliver som oplyst i beretningen for 2014-15 og på generalforsamlingen 28. april 2015 iværksat i umiddelbar for forlængelse af lysmasteprojektets afslutning, idet der spares en arbejdsdag ved at lægge nye fliser i stedet for gamle fliser.

Fortovet vil, i lighed med grundejerforeningens øvrige fortove, blive forsynet med en forkant (mellem kantsten og fortovsflise) med asfalt, og bagkant med grus.

Før arbejdet påbegyndes, er det nødvendigt at skabe plads til at arbejdet kan udføres. Det er derfor et krav til den enkelte grundejer at hæk mv. klippes tilbage, således at der er 50 cm (gerne 60 cm) fra fortovsflisens bagkant. Der er her tale om overholdelse af den såkaldte fritrumsprofil.

Rydning af hæk mv. skal foretages inden genopretning af fortovet kan begynde, dvs. i praksis senest en uge fra d.d.

Hvis entreprenøren ikke kan komme til, vil rydningen blive foretaget på grundejerens regning, uden yderligere varsel, jf. foreningens vedtægter § 31 og §34.

I forbindelse med istandsættelsen forventes fortovet hævet, således at rendestenen bliver ca. 13 cm høje i forhold til den nuværende vejbane. Når vejbanen i en gang i fremtiden får nyt asfaltlag vil rendestenen blive ca. 10 cm i forhold til vejbanen.

På fortovet (mellem fortov og skel) foretages der nogen tilpasning mod de enkelte parceller. Entreprenøren tilbyder, at de kan være behjælpelig med at foretage yderligere tilpasning (på den enkelte grund) på timeprisen (395 kr. ekskl. moms). Hertil kommer eventuelle materialer. Afregningen foretages direkte mellem grundejeren og entreprenøren, og er grundejerforeningen uvedkommende.

Overkørsel

Hver parcel vil blive tilbudt en enkelt overkørsel. Hvor der i dag er etableret dobbeltoverkørsel, vil denne som udgangspunkt blive videreført. Hvis der er parceller, hvor der ønskes etableret ny dobbelt overkørsel, kan vores entreprenør tilbyde dette mod en betaling på kr. 3.600 inkl. moms, som afholdes af den enkelte grundejer. Afregningen sker gennem grundejerforeningen.

Overkørsler kan, i forbindelse med istandsættelsen, uden beregning flyttes indenfor parcellen.

Hvis grundejer ønsker at flytte en overkørsel, eller etablere en dobbelt overkørsel, skal der forinden opnås tilladelse om dette fra København kommune, som er vejmyndighed.

For at sikre en hurtig og ensartet sagsbehandling, har grundejerforeningen aftalt med kommunen, at der udarbejdes en fællesansøgning – dvs. at grundejerforeningen indsender en samlet ansøgning på baggrund af den enkelte grundejers ansøgning, som stilles til grundejerforeningen.

Ansøgningen om tilladelse til ændringer i overkørsel, se

<http://www.kk.dk/artikel/standarder-overk%C3%B8rsler-adgang-over-fortov>

ansøgningsformular ses her:

<http://www.kk.dk/file/20645/download>

(Det er model D, som vi anvender)

og modeltegningen som anvendes i vores tilfælde ses her:

<http://www.kk.dk/sites/default/files/migrated/sc/Overkoersel-D-villagrund-med-enkelt-fortovsraekke.pdf>

Såfremt bestyrelsen ikke har modtaget anmodning om ændringer i overkørslen **senest om en uge**, vil overkørslen blive placeret som nuværende.

Hvis der skal ske ændringer, kan I bede entreprenøren om 2 træpinde, der kan slås ned i jorden, så han er orienteret om jeres ønsker.

Der er 2 typer af bredder på indkørsler:

Enkelt indkørsel: 3,5 m i fortovet, 4 meter i bagkant.

Dobbelt indkørsel: 5 m i fortovet og 6 m i bagkant.

Ønsker I at omlægge jeres indkørsel med nye fliser, skal dette aftales med entreprenøren uden om bestyrelsen. Som udgangspunkt skal I ikke forvente, at fliser i jeres egne indkørsler kan omlægges uden risiko for at de knækker, hvis fliser er ældre end 5-8 år.

Adgangen til de enkelte parceller vil i videst muligt omfang blive bevaret mens arbejdet pågår.

Tidsplan

Istandsættelsen forventes foretaget i perioden juni – juli 2015, under forudsætning af, at vejret er med os.

Detailtidsplan vil løbende blive opdateret på foreningens hjemmeside, www.bghaveby.dk/vejreovering, hvor nærværende brev med **links** ligeledes kan ses.

Spørgsmål

Eventuelle bemærkninger eller spørgsmål skal rettes til undertegnede enten på mail eller telefon.

GF Brønshøjsgaards Haveby

Sten Kirkegaard Rasmussen, Spanagervej 15

Tlf. 6077 3343 telefontid hverdage inden kl. 20.00

E-post: vejjudvalg@bghaveby.dk